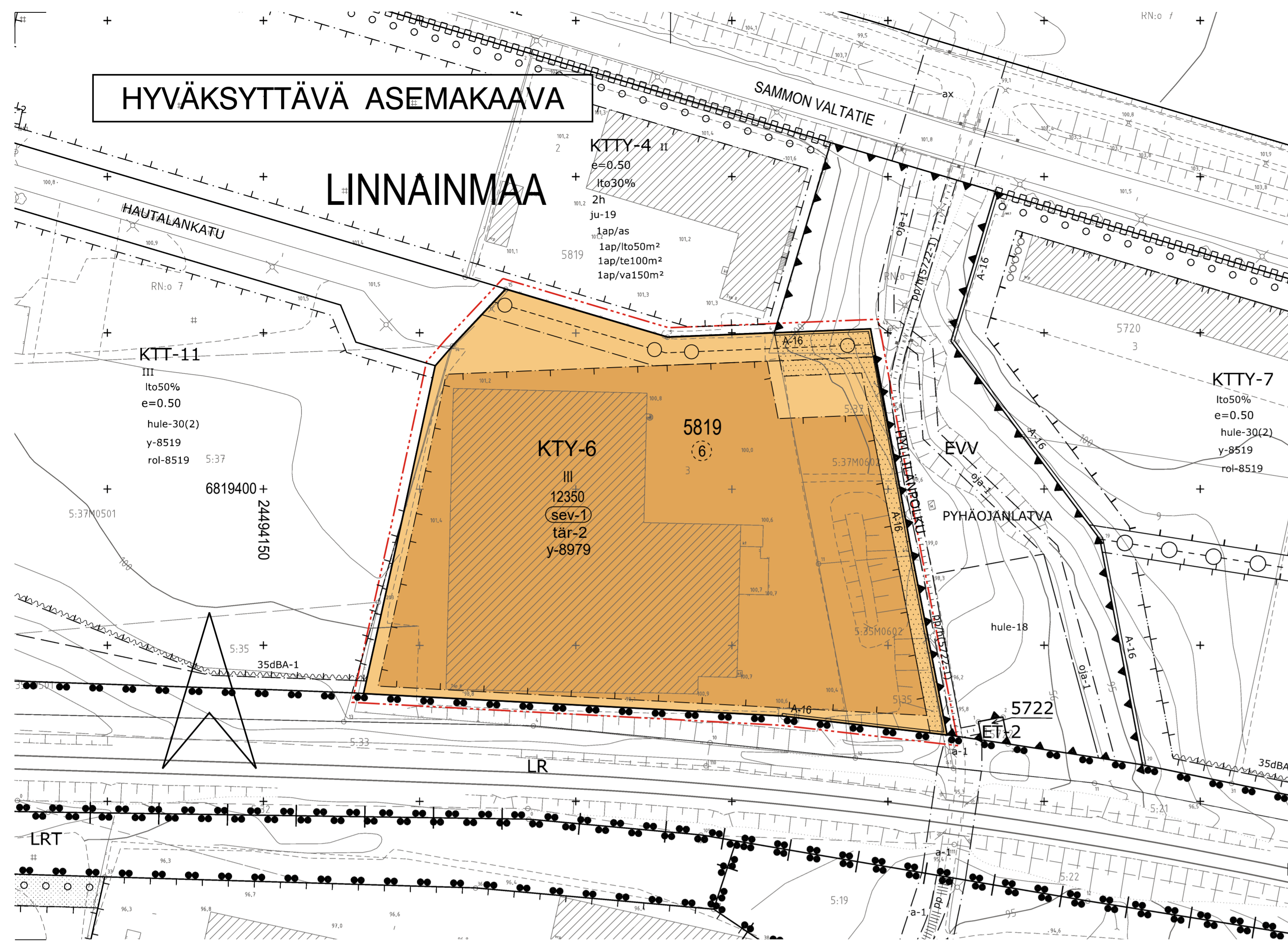
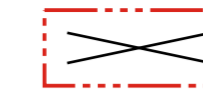


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

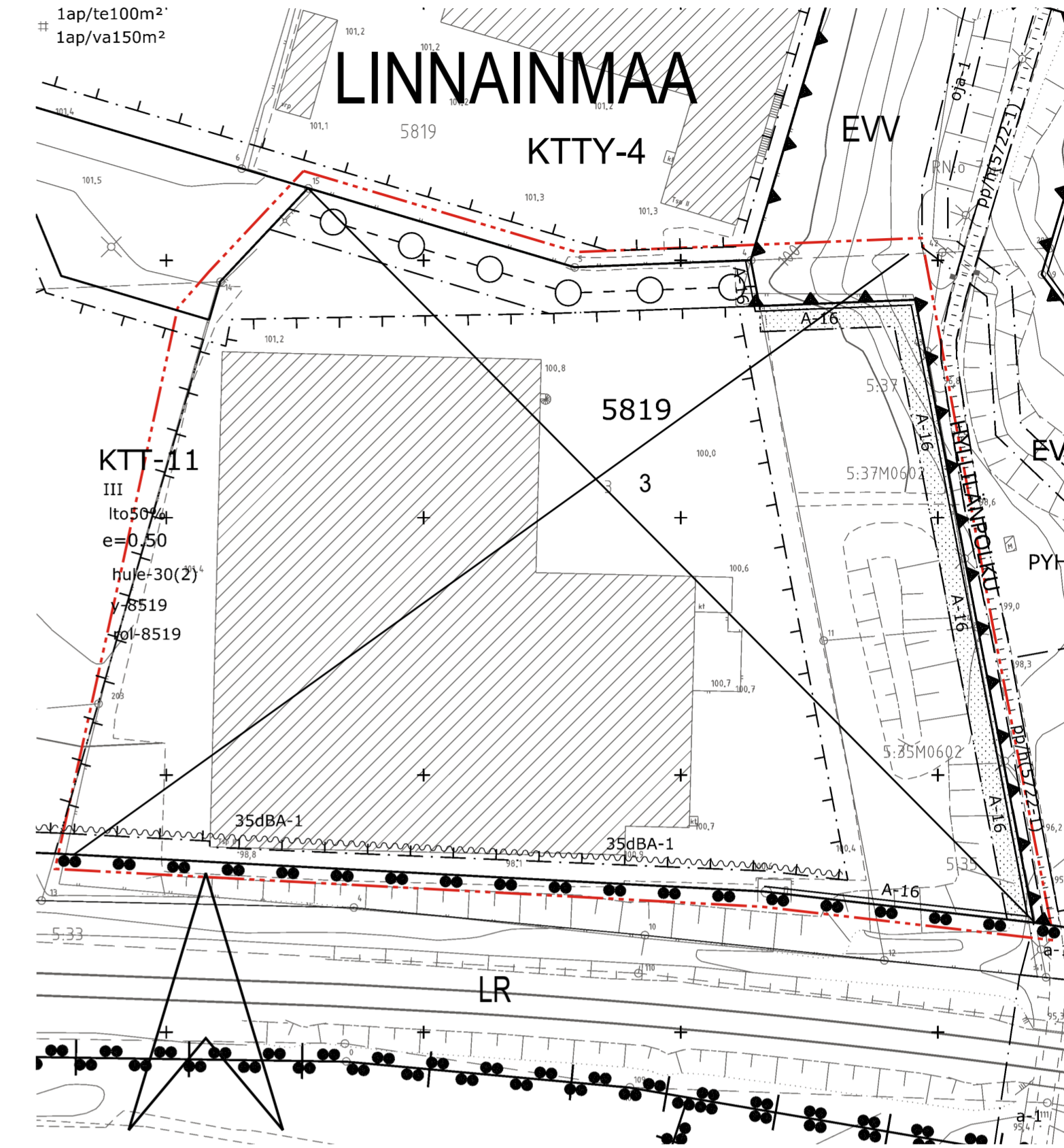
LINNAINMAA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTY-6

Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle saa sijoittaa tuotanto-, tutkimus- ja tuotekehitystiloihin.

y-8979

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

Haitallisten vierastajien torjunta ja niiden leviämiskisän hallinta tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

Pysäköinti

Autopaikat

Toimistot	1 ap/60 k-m ²
Teollisuustilat	1 ap/150 k-m ²
Varastotilat	1 ap/250 k-m ²

Polkupyörät

Toimistot	1 pp/100 k-m ²
Teollisuus- ja varastotilat	1 pp / 2,5 työntekijää

Vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun tilaan.

Viherkerroin

Rakennuslupaon liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että pääkäyttötarkoituksen mukainen Tampereen viherkertoimelle määritelty tavoitetaso täyttyy. Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti.

Hulevedet

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Viivytystilavuuden tulee tyhjäntä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

— Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

LINNAI

Kaupunginosan nimi.

5819

Korttelin numero.

6

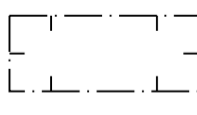
Ohjeellisen tontin numero.

12350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

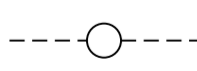
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



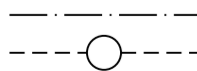
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Maanalainen johto.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkuinen panssariverkkoaita. Sen ympärille on istutettava kapeakasvuisia pensaita tai köynnöskasveja. Aitaan saadaan jättää tarvittavat kulkuaukot.

sev-1

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti Seveso-II direktiivin mukaisen laitoksen konsultaatioalueella. Riskivaikutuksiin varautuminen esitetään rakennuslupaa haettaessa.

tär-2

Rakennuksen perustus- ja kantavien rakenteiden ratkaisulla tulee huolehtia viereisen tärinälähteen aiheuttaman tärinän vaimentamisesta. Asia selvitetään rakennusluvan yhteydessä.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA (037)
Kortteli/tontti nro: 5819-3 osa ja 5819 osa
Katu- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINNAINMAA (037)
Kortteli nro: 5819 / osa

MUUTETAAN 18.1.2016 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8519.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVARANA JA ERILLISENÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.		11.3.2024
		Antti Alarotu kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		
Suunnittelija MERJA KINOS		
Piirtäjä EH, MVI		
Pvm. 21.03.2024	22.04.2024	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Tark. 22.04.2024		
Asemakaavakartta nro 8979		Yla hyv.